

## 招标公告

上海沪港建设咨询有限公司受上海立信会计金融学院的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规和规章规定，现对上海立信会计金融学院物业管理劳务外包项目进行国内公开招标采购。兹邀请相关供应商进行报价。

### 1、项目概况

- (1) 项目名称：上海立信会计金融学院物业管理劳务外包项目
- (2) 预算编号：18-13053
- (3) 项目主要内容、数量及要求（具体项目内容、范围及所应达到的具体要求，以招标文件相应规定为准）：（具体参数见招标文件采购需求）
- (4) 服务地址：松江校区 松江区文翔路 2800 号；徐汇校区 徐汇区中山西路 2230 号；浦东校区 浦东新区上川路 995 号
- (5) 服务期限：服务期一年，招标有效期三年，一年合同到期后经考核合格，可续期一年，最多续期两次。
- (6) 采购预算金额：1768.196 万元人民币

### 2、合格的供应商必须符合以下条件：

- (1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有独立企业法人资格，相应的经营范围，具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理办法》已登记入库的供应商；
- (3) 具有物业管理企业资质；
- (4) 具有固定的营业办公场所；
- (5) 投标人与招标人、潜在的投标人等本项目相关单位不存在利益关系；
- (6) 投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditcchina.gov.cn](http://www.creditcchina.gov.cn)）失信被执行人、企业经营情况异常、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信名单的。
- (7) 本次招标需要网上投标，投标人必须获得上海市电子签名认证证书（CA 认证证书），根据《上海市政府采购供应商登记及诚信管理（暂行）办法》，为已在上海政府采购网登记入库的供应商；
- (8) 本项目不接受联合投标。

3、投标供应商委派授权代表持以下资格证明文件，至上海沪港建设咨询有限公司参加报名并领取招标文件，招标文件工本费 500 元/本，售后不退。报名时请随带下列证件：

- (1) 法人营业执照副本或三证合一（复印件一份）；
- (2) 法定代表人证明书原件、授权委托书原件、身份证原件（复印件加盖公章）；
- (3) 具有固定场所的证明文件（复印件加盖公章）。
- (4) 具有物业管理项目运营经历（以合同或中标通知书为准，复印件加盖公章）。
- (5) 需提供检查机关开具企业无行贿犯罪记录证明
- (6) 通过“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询的信用记录页面打印。

以上资料必须是真实的，凡复印件须盖红章，否则不予通过报名资格审查。注：以上提交的资料原件审核后退回，复印件由招标代理机构留存，概不退回，复印件和企业法定代表人授权书均须加盖公章。如有缺漏，代理单位将拒绝接受其报名。报名时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。投标供应商的合格与否，将由评审小组决定。

#### 4、报名/领取招标文件时间、地点

凡愿参加投标的合格投标人可自 2018 年 3 月 9 日本公告发布之日起至 2018 年 3 月 16 日止(北京时间)，登陆“上海政府采购网”( <http://www.zfcg.sh.gov.cn> ) 报名并下载招标文件。

凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，并至上海市徐汇区宛平南路 381 号(机动车入口)、斜土路 2364 号(人行入口)进行现场验证，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。验证的同时提交以上资料。

#### 5、投标网址及投标截止/开标时间地点

- (1) 网上投标网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn>；
- (2) 投标截止/开标时间：2018 年 3 月 30 日上午 10:00 时（北京时间）。

投标截止/开标地点：上海市徐汇区宛平南路 381 号(机动车入口)、斜土路 2364 号(人行入口)

网上投标成功的投标人，可于投标截止时间 1 小时后通过 CA 数字认证证书登陆上海政府采购网站“网上投标系统”，下载开标记录。

本次开标邀请所有投标人参加开标。开标时，请投标单位法定代表人或其授权的投标人代表持网上投标回执及法定代表人证明或其授权委托书，以及装订完整的纸质版投标文件 1 正 4 副，电子版(U 盘)1 份准时出席开标会议。届时请投标人代表持投标时所使用的数字证书（CA 证书）参加开标(请自备电脑与网络)

#### 6、联系方法：

采购单位：上海立信会计金融学院

地 址：上海市松江区文翔路 2800 号

联 系 人：钱国风

电 话：021-50218715

采购代理单位：上海沪港建设咨询有限公司

地 址：上海市徐汇区宛平南路 381 号（人行入口）/斜土路 2364 号（人行入口）

邮 编：200031

联 系 人：王林/王星儒

电 话：15317628228/18702166191

传 真：021-64282822